



Leilões de Imóveis

Próximas Oportunidades

Planilha – 24.05.2019 – sexta-feira

“Nos Leilões Imobiliários o arrematante tem a oportunidade de adquirir imóveis por valores substancialmente abaixo do mercado, sendo este um investimento de alta rentabilidade e baixo risco, desde que haja uma assessoria jurídica especializada e prévia que analise exaustivamente a regularidade dos institutos de direito processual e material, bem como investigue todas as dívidas que possam aderir ao imóvel em questão”.

www.cataldosiston.com.br

Leilões de Imóveis

Nos leilões imobiliários o arrematante tem a oportunidade de adquirir imóveis por valores substancialmente abaixo do mercado, sendo este um investimento de alta rentabilidade e baixo risco, desde que haja uma assessoria jurídica especializada e prévia que analise exaustivamente todo o processo e/ou procedimento que levou determinado bem a leilão.

As arrematações imobiliárias podem ser realizadas através de leilões judiciais e leilões extrajudiciais de imóveis.

Os leilões judiciais são realizados por determinação de um juiz de direito nos autos de um processo, a fim de que o valor obtido com a venda do imóvel do devedor, pelo Poder Judiciário, seja revertido para os seus credores, conforme disposto na legislação processual civil.

Os leilões extrajudiciais são realizados por bancos ou incorporadoras quando os adquirentes de imóveis financiados deixam de efetuar o pagamento das prestações, de forma que o valor obtido com o leilão será destinado à quitação do empréstimo contratado, nos termos da lei de alienação fiduciária (nº 9.514/97).

Em ambos os casos, com a assessoria jurídica do escritório Cataldo Siston Advogados, é possível realizar investimentos imobiliários com alta rentabilidade e profunda segurança jurídica, tendo em conta que somente patrocinamos arrematações que obtiveram parecer jurídico positivo dos nossos advogados especialistas em leilões de imóveis.



Vantagens de Investir em Leilão de Imóveis

- Compra da moradia por valor muito abaixo do mercado.
- Alta rentabilidade na locação.
- Alta lucratividade com a revenda.
- Segurança jurídica do investimento, se bem assessorado.

Como Funcionam os Leilões Imobiliários

Os leilões judiciais de imóveis são realizados, em sua grande maioria, de forma presencial, onde o licitante vencedor será aquele que efetuar o maior lance acima do valor mínimo. Em regra, são estabelecidas 02 (duas) datas para a sua consumação. Na primeira data, o valor mínimo é o valor da avaliação judicial, que é realizada por um Oficial de Justiça Avaliador. Na segunda data, o valor mínimo é até 50% abaixo do valor da avaliação judicial.

No ato da arrematação deverá ser efetuado o pagamento à vista do lance ofertado, mediante depósito judicial em conta vinculada ao respectivo processo. Todavia, poderá haver estipulação em sentido diverso, determinando-se o pagamento de 30% à vista, e o restante em até 15 dias. Em ambos os casos, sobre o valor da arrematação serão acrescidos 5% de comissão ao Leiloeiro.

Por sua vez, os leilões extrajudiciais de imóveis são realizados de forma presencial e on-line, e no último caso é preciso fazer um pré-cadastro no site do leiloeiro para fazer *login* e poder participar do auditório virtual. Em regra, são estabelecidas 02 (duas) datas para a sua consumação. Na primeira data, o valor mínimo de venda será o valor indicado no contrato de alienação fiduciária ou o valor utilizado como base de cálculo do ITBI, caso este seja superior. Na segunda data, o valor mínimo deve ser equivalente ao valor da dívida, acrescido dos encargos legais e contratuais.

As condições de pagamento do lance vencedor são variáveis, a depender do que for estipulado no edital de leilão. Contudo, na maioria dos casos, o pagamento deverá ser efetuado à vista. Em qualquer hipótese, sobre o valor da arrematação também serão acrescidos 5% de comissão ao Leiloeiro.

Segurança Jurídica dos Leilões Imobiliários

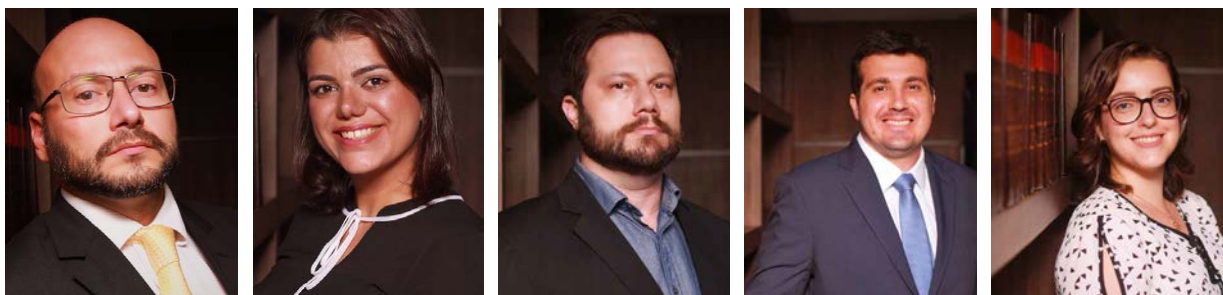
Os leilões de imóveis possuem procedimentos definidos em lei. Caso a arrematação do imóvel seja precedida de um exaustivo estudo de viabilidade jurídica, realizado por um escritório de advocacia imobiliária especializado, pode-se assegurar que não haja risco de perda do capital investido.

Cumpridos os requisitos legais, é possível afirmar que o investimento em leilões de imóveis é mais seguro do que a compra e venda usual, pois configura-se como forma de aquisição originária da propriedade, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem.

Os riscos inerentes a essa modalidade de investimento imobiliário configuram-se pela eventual demora na finalização da arrematação, que se dará com a aquisição da posse e da propriedade, e pela anulação da arrematação realizada, que poderá ocorrer caso não sejam cumpridos todos procedimentos legais.

Entretanto, através da nossa assessoria especializada em leilões de imóveis no RJ, é possível reduzir ao máximo, ou até mesmo eliminar esses riscos, lembrando-se que, no caso de anulação da arrematação, o valor investido é devolvido de forma atualizada ao arrematante.

Somente arrematamos imóveis mediante parecer jurídico positivo da nossa equipe de especialistas



Por que escolher o Cataldo Siston Advogados

⇒ Equipe formada por advogados qualificados e experientes, com 14 anos de prática na aquisição de imóveis em leilões judiciais e leilões extrajudiciais, tendo patrocinado mais de 500 arrematações imobiliárias, com 100% de êxito.

⇒ Seguimos o princípio de somente atuar nos leilões de imóveis cujos processos e procedimentos foram previamente analisados e obtiveram o nosso parecer positivo, sendo certo que essa análise prévia, caso bem-feita, elimina ao máximo os riscos que podem ocorrer em uma arrematação malsucedida.

⇒ Cuidamos de todos os trâmites que envolvem uma arrematação bem-sucedida, desde a identificação dos leilões imobiliários, o estudo prévio de viabilidade jurídica, incluindo o levantamento de possíveis débitos que possam aderir ao bem, até a entrega da posse e da propriedade do imóvel totalmente livre e desonerada de débitos e gravames.

⇒ Os sócios do escritório atuam diretamente em todas as atividades, provendo atenção personalizada e ágil na defesa dos direitos dos seus clientes, com dedicação profunda e detalhada em todos os casos, independente da dimensão e do volume do trabalho.



Raphael Cataldo Siston

Advogado especialista em leilões de imóveis, direito imobiliário e direito processual civil

raphael@cataldosiston-adv.com.br



Cristiane M. Dellasoppa

Advogada especialista em leilões de imóveis, direito imobiliário e direito corporativo.

cristiane@cataldosiston-adv.com.br

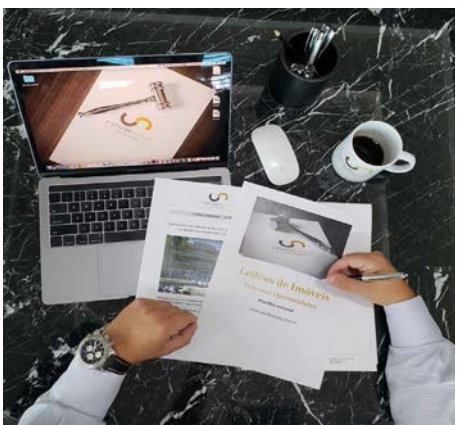
Procedimento de Arrematação de Imóveis do Cataldo Siston Advogados



Identificação de oportunidades

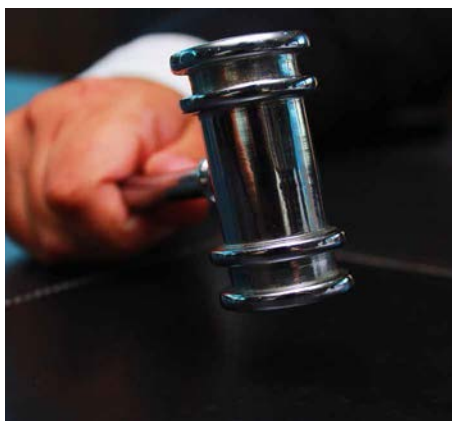
O Cataldo Siston Advogados elabora uma listagem pré-selecionada com as próximas oportunidades de imóveis a serem alienados através de leilões judiciais e extrajudiciais.

Essa listagem é enviada semanalmente (sextas-feiras) aos nossos clientes e pessoas selecionadas.



Análise de viabilidade jurídica

Quando o cliente escolhe algum dos imóveis da nossa listagem, realizamos uma criteriosa análise jurídica (due diligence) do processo judicial ou do procedimento extrajudicial que levou o imóvel a leilão, e de todos que se relacionem à eventual arrematação do bem, o que inclui a verificação dos requisitos de direito processual e material, além da apuração de eventuais dívidas e ônus que venham a incidir sobre o bem, a fim de garantir que o mesmo seja transferido ao arrematante de forma totalmente livre e desembaraçada de débitos.



Assessoria na data do leilão

Mediante parecer positivo do nosso escritório, no dia do leilão do imóvel, acompanhamos o cliente, que será o vencedor se efetuar o maior lance acima do valor mínimo. Feito o leilão judicial, o lance vencedor é depositado em conta judicial remunerada até a conclusão da arrematação. No leilão extrajudicial o lance vencedor é pago diretamente à instituição credora ou ao leiloeiro, através de cheque ou transferência eletrônica. Em ambas as modalidades assessoramos os nossos clientes na assinatura do auto de arrematação a ser imediatamente lavrado pelo leiloeiro.



Assessoria após a arrematação

Ocorrendo o arremate do imóvel, os nossos advogados buscarão no menor tempo possível a obtenção da posse e da propriedade do imóvel, de forma livre e desembaraçada de débitos e gravames, estando no escopo do nosso trabalho a interposição ou defesa de todos os recursos cabíveis em 2ª instância judicial e instâncias superiores, que possam decorrer da arrematação. Também adotaremos todas as medidas cabíveis perante o cartório de registro de imóveis e demais órgãos públicos, para regularizar a propriedade.

Leilão Judicial – Dia 29/05/2019 – 2ª Praça

**Lojas situadas na Rua José Clemente, nº 65 e 67, Centro,
Niterói/RJ.**



**Descrição do imóvel: LOJA 65: Térreo e sobrado. Área edificada: 238 m2.
LOJA 67: Térreo e sobrado. Área edificada: 400 m2.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 5.105.219,05

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 2.552.610,00

Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 2ª Praça

**Casa 09 situada na Avenida Genaro de Carvalho, nº 411,
Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: CASA: Área edificada: 162 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 968.569,10

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 484.284,55

Leilão Judicial – Dia 28/05/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 902, situado na Rua Conde de Bonfim, nº 83,
Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: COBERTURA: Área edificada: 219 m2. Com direito a uma vaga de garagem.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.771.334,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 885.667,00.

Leilão Judicial – Dia 28/05/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 202, situado na Rua Marques de Olinda, nº 106,
Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de fundos. Área edificada: 36 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 405.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 202.500,00



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 28/05/2019 – 2ª Praça

Apartamento 301, (da casa 01), situado na Rua Visconde de Santa Isabel, nº 214, Vila Isabel, Rio de Janeiro/RJ.



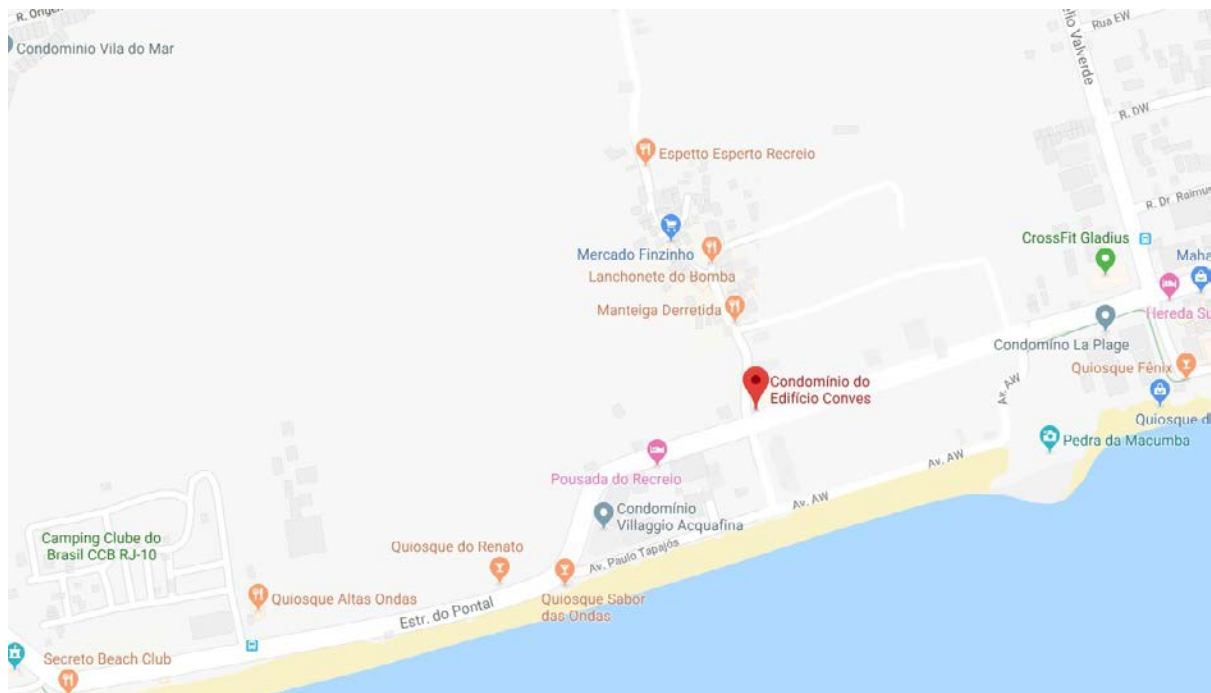
Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 80 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 310.046,87

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 155.023,00.

Leilão Judicial – Dia 29/05/2019 – 2ª Praça

Apartamento 101, do Edifício Conves, situado na Estrada do Pontal, nº 1009, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: De frente. Área edificada: 99 m2. Com direito a uma vaga de garagem.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.137.239,25

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 682.343,00

Leilão Judicial – Dia 04/06/2019 – 2ª Praça

Apartamento 401, situado na Rua Dr. Aníbal Moreira, nº 115-A, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: Área edificada: 240 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.145.600,65.

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 572.800,33.

Leilão Judicial – Dia 06/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 304 situado na Rua Francisco Mario, nº 90,
Residencial Villa Firenze, Recreio dos Bandeirantes, Rio de
Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de fundos. Área edificada: 147 m2.
Com direito a duas vagas de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 778.000,21

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 389.000,11

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia 27/05/2019

**Apartamento 1501, do bloco 04, Condomínio Saint Martin,
situado na Rua Jacarandás da Península, nº 300, Barra da
Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: Área edificada: 280 m2. Com direito a 03 vagas de garagem.

Leilão: Lance mínimo: R\$ 1.202.000,00.

Leilão de Imóveis – Alienação Fiduciária - Banco Bradesco SA

Leilão Judicial – Dia 27/05/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 29/05/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 304, situado na Avenida Oswaldo Cruz, nº 99,
Flamengo, Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: DUPLEX. Área edificada: 107 m2.
Com direito a uma vaga de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 965.913,64

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 482.956,00

Leilão Judicial – Dia 27/05/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 29/05/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 301, situado na Rua Mariz e Barros, nº 856,
Maracanã, Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: De frente. Área edificada: 156 m2.
Com direito a duas vagas de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.246.340, 00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 623.170,00.

Leilão Judicial – Dia 27/05/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 701, do edifício União II, situado na Rua
Buarque de Macedo, nº 36, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 53 m2.
Com direito a uma vaga de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 534.564,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 267.282,00

Leilão Judicial – Dia 27/05/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 602, do edifício Majupira, situado na Rua Barata
Ribeiro, nº 639, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ.**



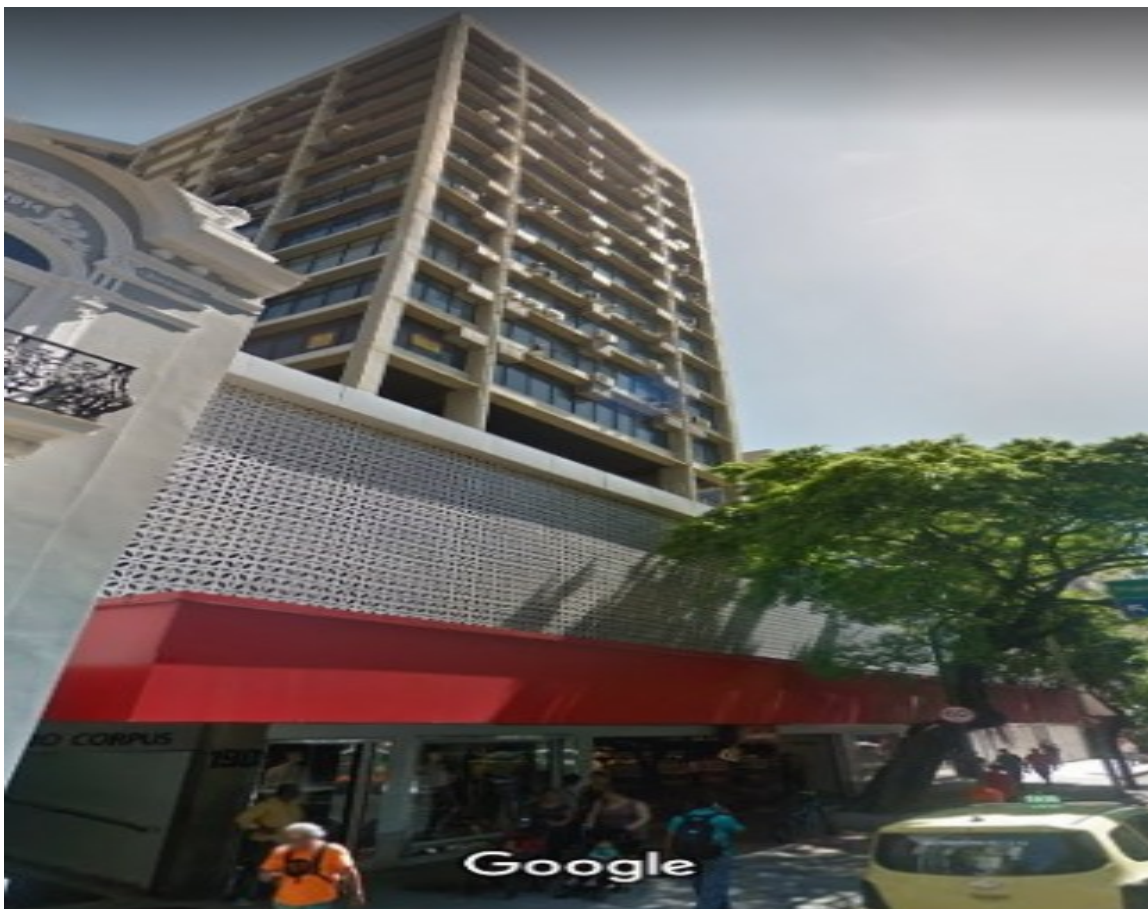
**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de fundos. Área edificada: 103 m2.
Com direito a uma vaga de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.139.494,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 569.747,00

Leilão Judicial – Dia 28/05/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 2ª Praça

Sala 1106, do edifício Corpus I, situada na Rua Voluntários da Pátria, nº 190, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: Sala: de frente. Área edificada: 30 m2. Com direito a uma vaga de garagem.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 519.308,40

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 259.654,00

Leilão Judicial – Dia 28/05/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 06/06/2019 – 2ª Praça

Apartamento 503, bloco 1, situado na Rua Jornalista Henrique Cordeiro, nº 350, Condomínio Barra One Carioca Residences, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: Fundos. Área edificada: 86 m2. Com direito a 01 vaga de garagem.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 700.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 350.000,00



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 28/05/2019 – 1ª Praça

Leilão Judicial – Dia 10/06/2019 – 2ª Praça

**Prédio situado na Travessa Cadete Xavier Leal, nº 31-A,
Centro, Niterói/RJ.**



Descrição do imóvel: PRÉDIO: Área edificada: 666 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 3.900.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 1.950.000,00.



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 29/05/2019 – 1ª Praça

Leilão Judicial – Dia 12/06/2019 – 2ª Praça

Apartamento 204, do edifício Silver, situado na Rua Raimundo Correa, nº 34, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de fundos. Área edificada: 54 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 650.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 325.000,00



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 1ª Praça

Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 1305, situado na Rua Alberto de Campos, nº 10,
Ipanema, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de fundos. Área edificada: 76 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 760.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 456.000,00 (60%)

Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 1ª Praça

Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 2ª Praça

Apartamento 205, do edifício Saens Pena, situado na Rua Santo Afonso, nº 436, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 90 m2.

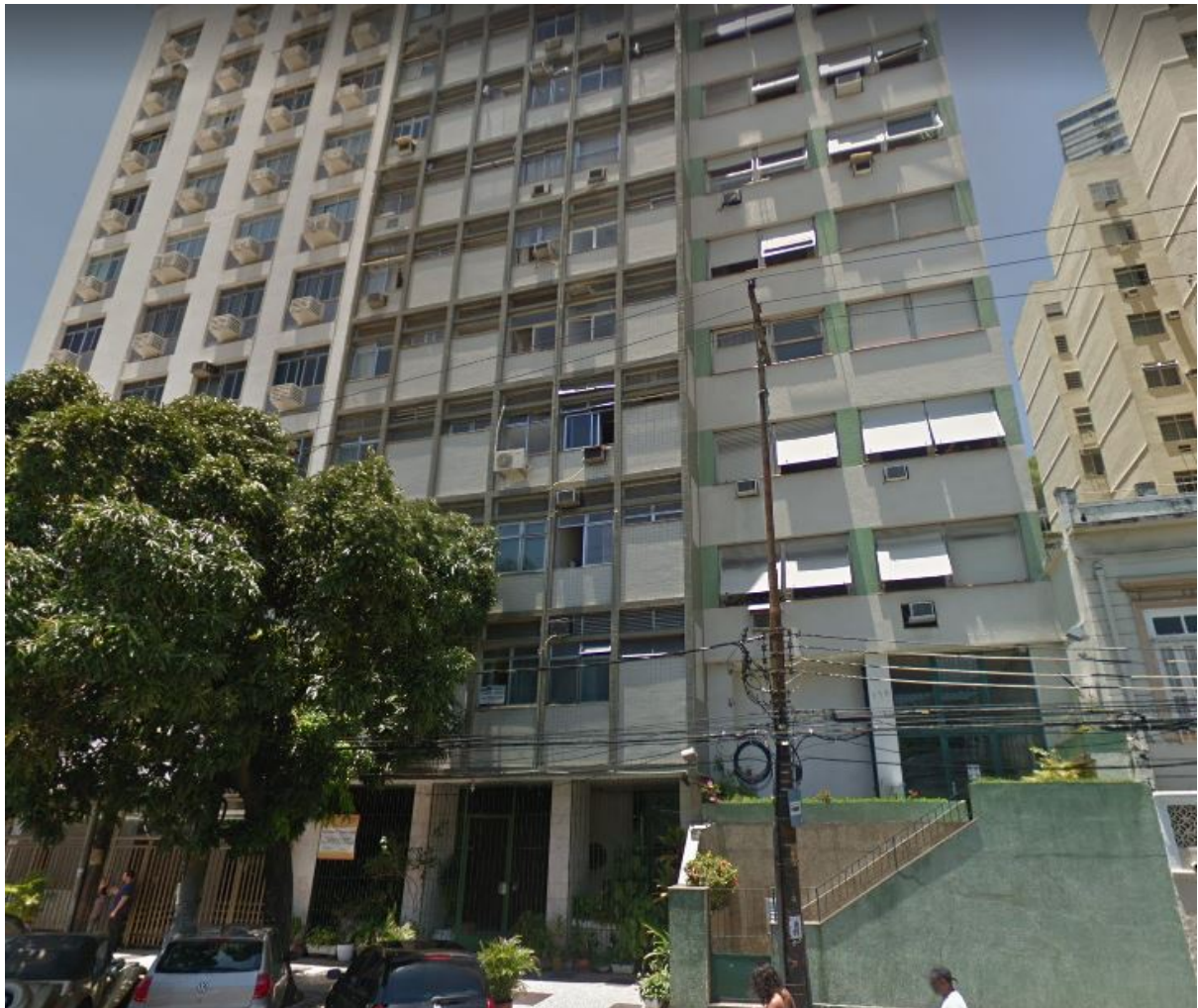
Valor da Avaliação Judicial: R\$ 717.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 358.500,00.

Leilão Judicial – Dia 30/05/2019 – 1ª Praça

Leilão Judicial – Dia 11/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 402, do edifício Monte Real, situado na Rua
General Góes Monteiro, nº 184, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 21 m².

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 285.619,63

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 142.809,82



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 03/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 06/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 603, situado na Rua Figueiredo Magalhães, nº
248, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de fundos. Área edificada: 77 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.002.753,89

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 501.376,95

Leilão Judicial – Dia 03/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 06/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 302, do edificio Yucatan, situada na Avenida San
Martin, 493, Leblon, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: Área edificada: 114 m2. Com direito a uma vaga de garagem.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 2.077.233,60

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 1.038.616,00

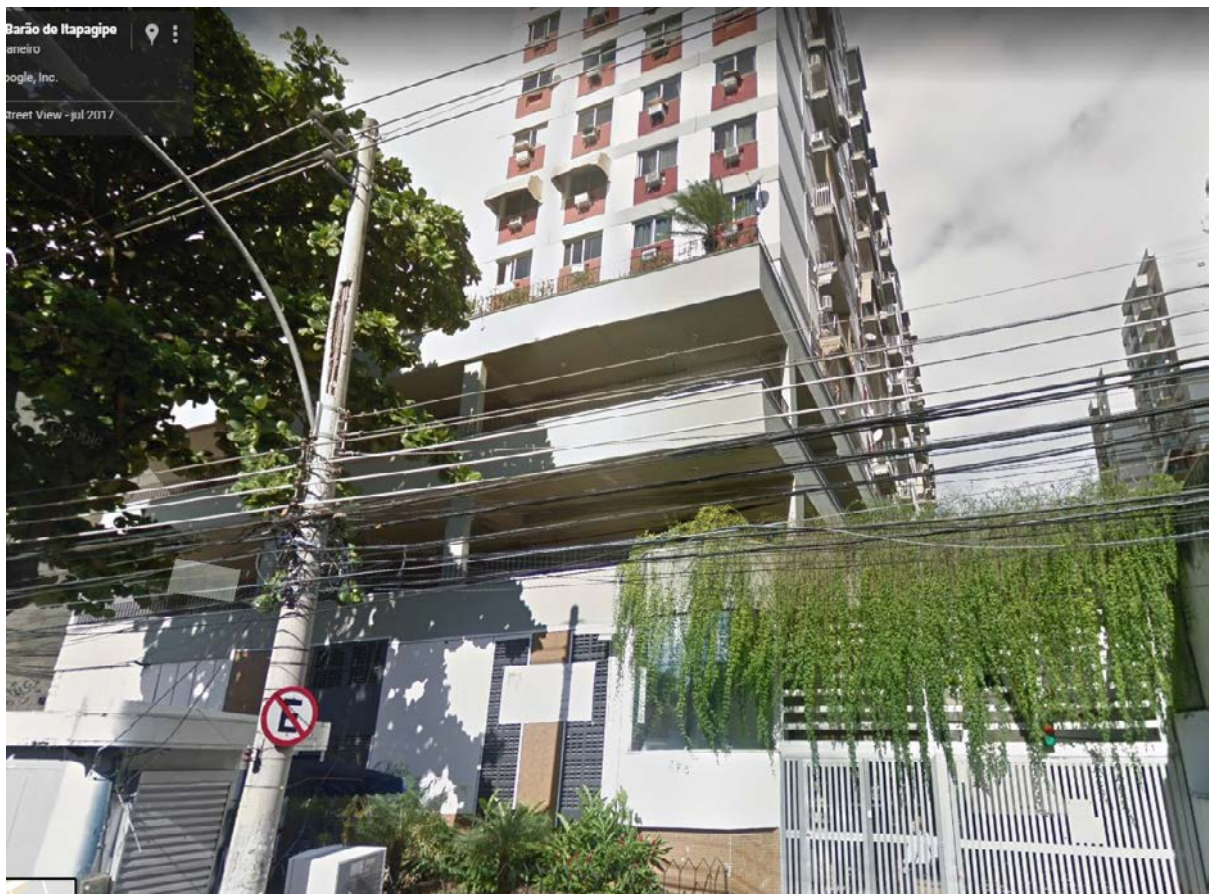


CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 05/06/2019 – 1ª Praça

Leilão Judicial – Dia 12/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 201, situado na Rua Marques de Valença, nº 16,
Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de fundos. Área edificada: 76 m2.
Com direito a uma vaga de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 577.328,00.

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 577.328,00.



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 06/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 18/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 401, situado na Rua Farme de Amoedo, nº 77,
Ipanema, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 108 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.177.791,49

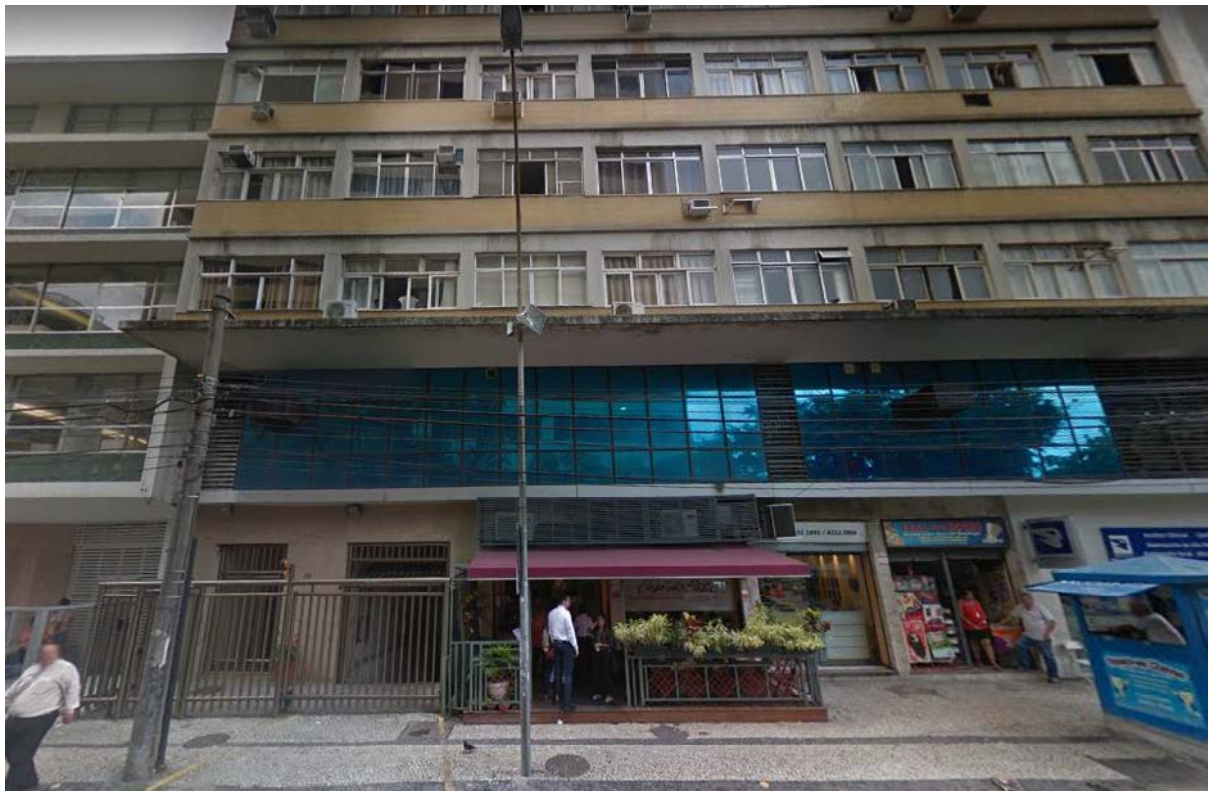
Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 588.895,75



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 06/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 18/06/2019 – 2ª Praça

**Cobertura 03, situada na Rua Marques de Olinda, nº 10,
Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 69 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 552.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 276.000,00

Leilão Judicial – Dia 06/06/2019 – 2ª Praça

Leilão Judicial – Dia 18/06/2019 – 2ª Praça

Apartamento 402, do edifício Eloina, situado na Rua Professor Gastão Bahiana, nº 90, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: Área edificada: 89 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 934.755,15

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 467.377,58



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 06/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 13/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 101, situado na Rua Oliveira Lima, nº 25, Grajaú,
Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 178 m2.
Com direito a uma vaga de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 834.915,20

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 417.457,50



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 10/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 13/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 308, situado na Rua Dr. Marques Canário, n° 24,
Leblon, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: frente. Área edificada: 35 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 630.757,03

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 315.378,00.

Leilão Judicial – Dia 10/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 13/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 707, situado na Rua Marquês de Abrantes, nº 18,
Flamengo, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: fundos. Área edificada: 20 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 275.010,06

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 137.505,00

Leilão Judicial – Dia 10/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 13/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 304, situado na Estrada da Gávea, nº 873, São
Conrado, Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: frente. Área edificada: 72 m2.
Com direito a uma vaga de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 694.932,62

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 347.466,00

Leilão Judicial – Dia 10/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 13/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 203, situado na Rua Gurindiba, nº 76,
Residencial Baviera, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: fundos. Área edificada: 132 m2.
Com direito a duas vagas de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 675.100,94

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 337.550,47.

Leilão Judicial – Dia 11/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 18/06/2019 – 2ª Praça

Apartamento 203, do edifício Nara, situado na Rua Visconde de Pirajá, nº 188, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 68 m2. Com direito a uma vaga de garagem.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.018.057,92

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 509.028,00

Leilão Judicial – Dia 11/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 18/06/2019 – 2ª Praça

Apartamento 401, do edificio Cortemaggiore, situado na Rua Dezenove de Fevereiro, nº 26, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: De frente. Área edificada: 198 m2.
Com direito a duas vagas de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.246.340,10

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 623.170,00



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 11/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 18/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 303, situado na Rua Figueiredo Magalhães, nº
131, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: frente. Área edificada: 39 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 830.894,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 415.447,00



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 18/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 26/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 202, do edifício Acrópole, situado na Rua
Gustavo Sampaio, nº 390, Leme, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: APARTAMENTO: de frente. Área edificada: 114 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.142.478,50

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 571.239,00



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 18/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 27/06/2019 – 2ª Praça

Loja D, situado na Rua Olegário Maciel, nº 518, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: LOJA: Área edificada: 81 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.038.616,84

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 1.038.616,84

Leilão Judicial – Dia 19/06/2019– 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 26/06/2019 – 2ª Praça

**Cobertura 710, bloco 01, situada na Rua Joaquim
Pinheiro, nº 377, Condomínio Bora Bora Hills,**



Descrição do imóvel: COBERTURA: Frente. Área edificada: 188 m2. Com direito a duas vagas de garagem.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 1.043.810,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 521.905,00

Leilão Judicial – Dia 24/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 27/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 104, bloco 6, situado na Avenida Genaro de
Carvalho, nº 315, Condomínio Chácara do Recreio, Recreio
dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: Duplex. Área edificada: 202 m².
Com direito a duas vagas de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 747.804,12

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 373.902,00

Leilão Judicial – Dia 24/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 28/06/2019 – 2ª Praça

**Lojas C, D e E situadas na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 450,
Leblon, Rio de Janeiro/RJ.**



Descrição do imóvel: LOJA C: Área edificada: 38 m2. LOJA D: Área edificada: 43 m2. LOJA E: Área edificada: 42 m2.

Valor da Avaliação Judicial Loja C: R\$ 720.000,00

Valor inicial da 2ª Praça Loja C: R\$ 504.000,00 (70%)

Valor da Avaliação Judicial Loja D: R\$ 820.000,00

Valor inicial da 2ª Praça Loja D: R\$ 574.000,00 (70%)

Valor da Avaliação Judicial Loja E: R\$ 800.000,00

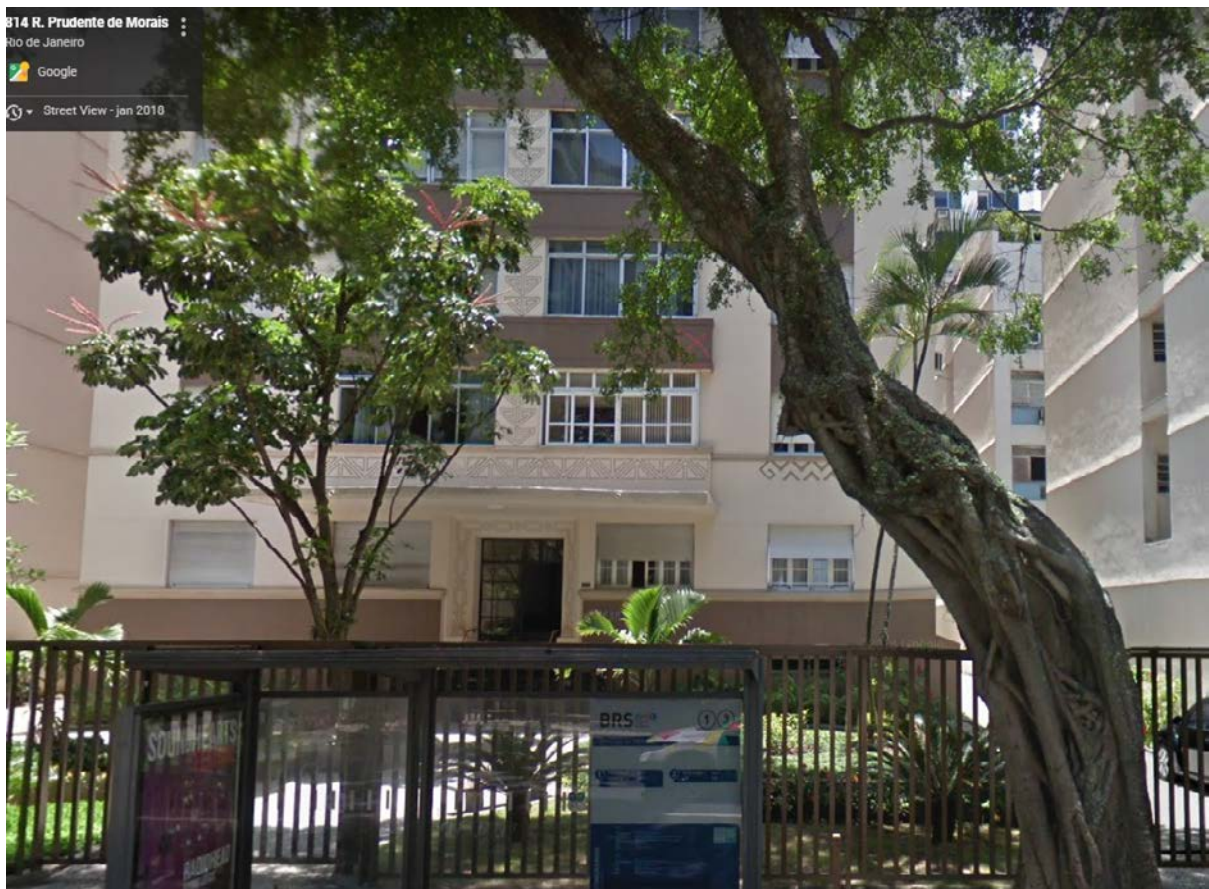
Valor inicial da 2ª Praça Loja E: R\$ 560.000,00 (70%)



CATALDO SISTON
—ADVOGADOS—

Leilão Judicial – Dia 25/06/2019 – 1ª Praça
Leilão Judicial – Dia 27/06/2019 – 2ª Praça

**Apartamento 301, situado na Rua Prudente de Moraes, nº 814,
Ipanema, Rio de Janeiro/RJ.**



**Descrição do imóvel: APARTAMENTO: frente. Área edificada: 127 m2.
Com direito a uma vaga de garagem.**

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 2.500.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 1.250.000,00

Leilão Judicial – Dia 26/06/2019 – 1ª Praça

Leilão Judicial – Dia 27/06/2019 – 2ª Praça

Loja B situada na Rua Conde de Bonfim, n° 229, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.



Descrição do imóvel: LOJA: Área edificada: 26 m2.

Valor da Avaliação Judicial: R\$ 220.000,00

Valor inicial da 2ª Praça: R\$ 110.000,00