

## Demonstrações dos Resultados anuais do Projeto:

(+) Expectativa de venda .....	<b>450.000</b>
(=) Receita Líquida .....	<b>399.242</b>
(-) Custos .....	<b>-309.000</b>
 Reforma e outros .....	 -36.000
 Condomínio .....	 -2.000
IPTU .....	-600
 <b>(=) Lucro do projeto .....</b>	 <b>90.242</b>
 <b>ROI .....</b>	 <b>46%</b>
<b>TIR .....</b>	<b>29%</b>

*P.S.: Os valores acima estão estimados e poderão sofrer pequenas alterações em seus valores e em suas datas.*

**Localização:** RJ

### Saldos:

Saldo em Caixa: .....	0
Saldo Aplicado: .....	0
Outros Investimentos .....	0
Custos pagos .....	0
<b>Recursos Totais .....</b>	<b>309.000</b>
Custos a pagar .....	309.000

### % Societária do Projeto:

ADVESTOR, amigos e outros investidores .....	<b>259.000</b>	84%
<b>Investidor(a) .....</b>	<b>50.000</b>	16%
Capital Total .....	309.000	

### Remuneração do Projeto:

**14,6 % 6m** para Investidor(a) ..... 7.301

*P.S.: Os valores acima estão estimados e poderão sofrer pequenas alterações em seus valores e em suas datas.*

**quarta-feira, 22 de maio de 2019**

\_\_\_\_\_  
Investidor(a)

\_\_\_\_\_  
ADVESTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

